

**VJEŠTAČENJA ŽIVKOVIĆ d.o.o.**  
vještačenja iz područja financija, poreza i računovodstva  
Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 8 b  
OIB: 41890063552

**Ljerka Živković mr. oec.**  
Stalni sudski vještak za financije  
i ovlašteni računovodstveni forenzičar

Tel./ Fax 01 23 31 139 Mob. 091 560 82 42 E -adresa: ljerka.zivkovic@inet.hr

Zagreb, 07. studeni 2024..

**TRGOVAČKI SUD U  
ZAGREBU**

**Trg J. F. Kennedyja 11**

**Na broj: St – 1859/2024**

**Predlagatelj: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1**  
OIB: 61817894937

**Dužnik: NOGOMETNI KLUB "ZAGREB", Veslačka 1a**  
OIB: 42653141010

## **PODNEŠAK**

*Vještaka kojim se očituje po Zaključku ovog Suda od 29. travnja 2025.*

Zaključkom naslovnog suda, broj gornji od 29. travnja 2025. godine, pozvana sam sukladno uputi VTS-a RH, broj PŽ-492/2025 od 02. travnja 2025. godine ponovo se očitovati vezano za stečajni razlog prezduženosti stečajnog dužnika (je li imovina dužnika manja od postojećih obveza u momentu podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka 11. srpnja 2024. godine) te može li se prema okolnostima slučaja (razvojnim programom, raspoloživim izvorima sredstava, vrsti imovine, pribavljenim osiguranjem i slično) osnovano pretpostaviti da će dužnik nastavljenjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću (čl. 7 SZ-a).

U odnosu na gore navedeni Zaključak očitujem se kako slijedi:

Rješenjem naslova od 03. listopada 2024. godine bila sam određena izraditi financijsko vještačenje u ovoj pravnoj stvari u kojoj je vještak dužan ispitati:

- *Je li dužnik nesposoban za plaćanje ili prezadužen*
- *Može li se prema okolnostima slučaja (razvojnom programu, raspoloživim izvorima sredstava, vrsti imovine, pribavljenim osiguranjima i sl.) osnovano pretpostaviti da će dužnik, kao pravna osoba, nastavljajući poslovanje, uredno ispunjavati svoje obveze po dospelju i nakon dospelja*

Za izradu financijskog vještačenja iz prosinca 2024. godine koristila sam se podacima stečajnog dužnika na dan: **31.12.2023. i na dan 23.10.2023. godine** te su sva utvrđenja i izračuni **bazirani na tada najsvježijim podacima tj. s danom 23.10.2023. godine.**

U svom nalazu **nisam** koristila podatke s danom 11. srpnja 2024. godine.

Napominje se da se financijska izvješća prema Zakonu o računovodstvu sastavljaju godišnje tj. godišnja financijska izvješća jednaka su kalendarskoj godini.

Iznimno, poslovna godina može se razlikovati od kalendarske godine ako je to uređeno drugim propisima ili za druge potrebe poduzetnika u ovom slučaju neprofitne organizacije.

Dakle, financijska izvješća ne sastavljaju se dnevno i mjesečno.

Zadatak sastavljanja financijskih izvješća izvršava se iskazivanjem **konačnih** iznosa stanja imovine i obveza i kapitala u bilanci na dan 31.12. te konačnih iznosa prihoda i rashoda u izvještaju o dobiti odnosno računu dobiti ili gubitka.

Vještak je u Nalazu i mišljenju od 11. prosinca 2024. godine na str. 21. i na str. 27 napisao da je na dan **23.10.2024. godine** imovina dužnika veća od obveza, a dugoročni zajmovi prema fizičkim osobama prolongirani su s rokom dospelja 16.10.2034. godine.

Slijedom toga u kratkoročnom i srednjoročnom razdoblju, imovina dužnika bila je na dan 23.10.2024. godine veća je od kratkoročnih obveza u iznosu od 441.300,77 EUR.

	<b>31.12.2023.</b>	<b>23.10.2024.</b>
IMOVINA	290.183,02 EUR	477.210,33 EUR
OBVEZE	-2.347.898,70 EUR	-35.909,56 EUR
DUGOROČNI ZAJMOVI Va 2034.		2.749.500,00 EUR
<b>RAZLIKA IMOVINA – OBVEZE 2024.</b>	<b>-2.057.715,68 EUR</b>	<b>441.300,77 EUR</b>
<b>OBVEZA PO DUGOROČNIM ZAJMOVIMA</b>		<b>2.749.500,00 EUR</b>

Na dan 31.12.2023. godine dužnik je imao manju imovinu od obveza u iznosu od 2.057.715,68 EUR.

Nakon što je najveći kreditor dao odgodu svojih potraživanja s rokom od 10 godina, tada na dan 23.10.2024. godine imovina dužnika je veća od tekućih obveza u iznosu od 441.300,77 EUR.

Najveće obveze dužnik ima prema dugoročnim zajmovima fizičkim osobama (Tomislavu Čiliću, Drženu Mediću, Korneliji Medić i Tinu Madunoviću) koji su dali suglasnost da se beskamatni zajmovi vrate 2029. godine (59.502,64 EUR) a iznos od 2.689.997,36 EUR s rokom povrata 16.10.2034..

U odnosu na nastavak poslovanja, vještačenjem je utvrđeno da je prema financijskom planu koji je dužnik dostavio vidljivo kako postoji realna mogućnost poslovanja bez dodatnog zaduživanja s pozitivnim trendom poslovanja.

Najveći vjerovnik zajmodavatelj Tomislav Čilić dao je pismo potpore u slučaju bilo kakve blokade te je zaključio s dužnikom **Sporazum o beskamatnom zajmu na iznos od 2.648.053,36 EUR s rokom vraćanja 15.10.2034. godine.**

Drugi vjerovnici, zajmodavatelji (Dražen Medić, Kornelija Medić) također su potpisali Sporazum o vraćanju beskamatnog zajma u ukupnom iznosu od 39.928,75 EUR s rokom vraćanja 15.10.2034., a Tino Madunović potpisao je Sporazum o beskamatnom zajmu na iznos od 59.502,64 EUR s rokom vraćanja 16.10.2029. godine.

Dužnik je dostavio dokumentaciju FIFE o mogućnostima naplate s osnove transfera igrača Dominika Livakovića, Frana Brodića, Jakova Medića i Petra Muse u 2025. i 2026. godini a preko Mehanizma solidarnosti i očekuje se i kontinuirani priliv sredstava sljedećih godina (t.II.4.1.2. Nalaza i mišljenja od 11.12.2024.)

Dakle, tuženik je nakon 11. srpnja 2024. godine uspio restrukturirati svoje poslovanje, pribavio je pismo potpore najvećeg zajmodavatelja Tomislava Čilića te je zaključio s dužnikom Sporazum o beskamatnom zajmu na iznos od 2.648.053,36 EUR s rokom vraćanja 15.10.2034. godine.

Slijedom gore navedenog, zahtjev da se vještak očituje o stanju imovine i obveza na dan 11. srpnja 2024. godine može se dati tek u dopuni vještačenja ukoliko to Sud naredi.

Stalni sudski vještak za financije  
i ovlašteni računovodstveni forenzičar

mr. oec. Ljerka Živković